

Số: 430/TB-CCTHADS

Ninh Phước, ngày 09 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật tổ chức đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 10/2018/DSST ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 671/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2018, Quyết định thi hành án số 271/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 08 tháng 8 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 827/2019/CTTDG - EOI ngày 18 tháng 8 năm 2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá và tư vấn EOI - Việt Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước đã tiến hành cưỡng chế, kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Hồ Văn Chính - Sinh năm 1973, bà Nguyễn Thị Lợi - Sinh năm 1972, cùng địa chỉ: thôn Phước Thiện 2, xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước sẽ đưa tài sản của ông Hồ Văn Chính, bà Nguyễn Thị Lợi ra bán đấu giá theo quy định, đặc điểm tài sản bán đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, địa chỉ: Khu phố 7, Thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3864597; Mã số Thuế: 4500199260; Tài khoản số: 3949.0.1047598.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước Ninh Phước.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

* **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:** quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 114 tờ bản đồ số 18d xã Phước Sơn, loại đất ONT theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 407321, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00460, do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 28 tháng 12 năm 2006 và theo Trích lục Bản đồ địa chính số 163 ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Phước.

Đặc điểm cụ thể:

- Đất ở nông thôn: thửa đất số 114 tờ bản đồ số 18d xã Phước Sơn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 407321, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00460, do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 28 tháng 12 năm 2006 và theo Trích lục Bản đồ địa chính số 163 ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Phước.

Tổng diện tích đất: 287m² (hai trăm tám mươi bảy mét vuông).

** Tài sản gắn liền với đất:*

- Nhà cấp 4, diện tích: 70,50m²
- Cây dứa: 02 cây
- Cây trôm: 01 cây
- Giếng đào: 01 cái

3. Giá khởi điểm tài sản: 349.879.000đ (ba trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước thông báo đến các Tổ chức Bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận có nhu cầu tham gia bán đấu giá tài sản đã nêu trên gửi hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản thi hành án về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước để tham gia tổ chức bán đấu giá.

Hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản: hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực; phương án tổ chức bán đấu giá; chi phí dịch vụ tổ chức bán đấu giá...

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản.


Địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, địa chỉ: khu phố 7, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Hạn chót nhận hồ sơ: 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 9 năm 2019./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Ninh Phước;
- Trang thông tin điện tử của Cục (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử ngành đấu giá (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Trung Du